

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1501	อื่น ๆ		น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	27	1	0	10,900.00	150.00	1,635,000.00													1,635,000	1,635,000	0	1,635,000	0.01
1502	อื่น ๆ	3607	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	1.8	1,401.80	150.00	210,270.00													210,270	210,270	0	210,270	0.01
1503	อื่น ๆ	3962		ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	2	17.5	4,617.50	150.00	692,625.00													692,625	692,625	0	692,625	0.01
1504	อื่น ๆ	3725	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	2.1	3,102.10	150.00	465,315.00													465,315	465,315	0	465,315	0.01
1505	อื่น ๆ	3719	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	24	2	49.7	9,849.70	150.00	1,477,455.00													1,477,455	1,477,455	0	1,477,455	0.01
1506	อื่น ๆ			ม.2 ต.นาทมใต้	อื่น ๆ	0	0	14	14.00	300.00	4,200.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	56.00	100.00	5,800.00	324,800.00		17	77,952	246,848	246,848	246,848	0	246,848	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							4,200	0	4,200	0.3						
1507	อื่น ๆ	3724	น.ส.5	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	61.1	1,161.10	150.00	174,165.00													174,165	174,165	0	174,165	0.01
1508	อื่น ๆ	3724	น.ส.5	ม.1 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,200.00	806,400.00		15	403,200	403,200	403,200	403,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							30,000	0	30,000	0.02						
					เกษตรกรรม	6	2	15.2	2,615.20	150.00	392,280.00													392,280	392,280	0	392,280	0.01
1509	อื่น ๆ	4290	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	31	2,731.00	150.00	409,650.00													409,650	409,650	0	409,650	0.01
1510		1808	56198	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	175.00	359,450.00													359,450	359,450	0	359,450	0.01
1511		2710	66203	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	99	199.00	1,500.00	298,500.00													298,500	298,500	0	298,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1512		2927	73910	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	93.1	93.10	1,500.00	139,650.00											139,650	139,650	0	139,650	0.3	
1513				ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	86.49	7,200.00	2,073,600.00	7	145,152	1,928,448	1,928,448	1,928,448	10	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	45.00	13.51	5,800.00	261,000.00	6	15,660	245,340	245,340	245,340	0	245,340	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								12,000	0	12,000	0.02				